



6.7.2023

Yläpohjan lisäeristäminen on helpoin tapa parantaa omakotitalon energiatehokkuutta ja varautua tulevaisuuden direktiiveihin

”Pakkoremontti” on aiheuttanut paljon keskustelua Suomessa. Kyseessä on EU-komission esitys rakennusten energiatehokkuusdirektiiviksi, jonka tavoitteena on vähentää CO₂-päästöjä vähintään 55 prosenttia vuoteen 2030 mennessä. Komission tavoite on parantaa rakennusten energiatehokkuutta asettamalla minimitavoitteet rakennusten energialuokille (A-F) niin, että vuoteen 2030 mennessä kaikkien rakennusten tulisi olla vähintään luokkaa E ja jo vuonna 2033 luokkaa D.

– Energialuokka perustuu rakennukselle laskettavaan E-lukuun. Se kertoo rakennuksen laskennallisen energiatehokkuuden ilmoitettuna vuotuisena ostoenergiankulutusena lämmitettyä nettoneliometriä kohden. Mitä pienempi E-luku, sitä energiatehokkaampi rakennus on. E-lukuun vaikuttaa rakennuksen lämmitysmuoto, rakenteiden energiatehokkuus sekä ilmanvaihdon vuosihyötysuhde. Siinä huomioidaan myös tulisijat sekä aurinko- ja tuulienergia. Energiatodistuksen, jonka osa E-luku on, laatii valtuutettu energialaskija. Nykyään pienissä asuinrakennuksissa E-lukurajana E-luokassa on 273–420, D-luokassa 193–272 kWh_e/(m²vuosi). E-lukulaskennassa yläpohjan lämmöneristeen merkitys korostuu erityisesti vanhemmissa rakennuksissa, joissa rakenteellinen energiatehokkuus ei vastaa nykyajan vaatimuksia, kertoo toimitusjohtaja Markus Rautiainen Termex-Eriste Oy:stä.

– Korkean energian hinnan aikana rakennusten energiatehokkuuden parantaminen ja E-luvun pienentäminen voi olla merkittävä taloudellinen investointi, ei pelkästään määräysten tuoma välttämättömyys, varsinkin jos sijoitettu pääoma tulee nopeasti takaisin. Rakenteiden lisäeristäminen voi olla haastavaa, jos suljettuja rakenteita joudutaan purkamaan, pois lukien ns. tuuletettu, avoin yläpohja, jossa vesikaton alla on usein riittävästi tilaa puhaltamalla suoritettavaan lämmöneristeen lisäykseen. Tämä toimenpide on edullinen, nopea, eikä siitä aiheudu asumisen haittaa, valaisee Rautiainen.

– Termex-selluvilla on ekologisesti keräyspaperista valmistettu palo- ja hometurvallinen puhalluslämmöneriste, jolla on suomalaisessa rakentamisessa pitkät ja hyväksi havaitut perinteet. Koko maan kattava Vintit Kuntoon -verkostomme tarjoaa maksuttomia omakotitalojen ja taloyhtiöiden yläpohjien kartoituksia, joiden perusteella rakennuksen yläpohjien lämmöneristysarvot voidaan selvittää ja arvioida mahdolliset jatkotoimenpiteet. Usein lisäeristykseen sijoitettu raha tulee energiansäästönä takaisin alle 5 vuodessa. Lisäksi asumisen CO₂-päästöt vähenevät ja asumisviihtyisyys paranee, Rautiainen toteaa.

Lisätietoja ja kuvapyynnöt: Markus Rautiainen, 0400 934 678, markus.rautiainen@termex.fi